



SERVICIO DE HIGIENIZACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION

Debido a la reciente aparición del virus Sars CoV-2, comúnmente llamado Coronavirus, se está demandando la higienización de instalaciones de climatización y ventilación (en adelante HVAC) en edificios de uso público y centros de trabajo, con la finalidad de evitar la propagación del virus entre sus ocupantes, muchos de ellos en actividades esenciales.

La norma UNE 100012:2005, de obligado cumplimiento para instalaciones térmicas de más de 70 kW según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios, establece que anualmente deben realizar revisiones de los sistemas HVAC y de Calidad Ambiental Interior, con el fin de determinar si es precisa dicha higienización y cómo debe realizarse.

El objetivo de la evaluación del sistema de climatización del centro es valorar el estado de higiene del sistema y de las zonas vinculadas a éste, realizando una serie de análisis en unidades, sistemas de distribución y ambientes.

PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN

A continuación, describiremos brevemente el protocolo que se sigue de acuerdo con la norma UNE 100012:2005 así como el modo en que lo realizamos:

1. Inspección visual: Se llevará a cabo una inspección visual de los diferentes elementos de tratamiento de aire: UTAs, conductos, rejillas y difusores.

2. Muestreo microbiológico sistema climatización: Posteriormente se hará un muestreo microbiológico del estado de las superficies de la UTA, del conducto de impulsión y del conducto de retorno (recogiendo por duplicado placas para determinar hongos, mohos, aerobios y materia particulada)

3. Muestreo microbiológico ambiental: A continuación se llevará a cabo el segundo muestreo microbiológico y de diferentes parámetros físicos del ambiente (temperatura, humedad, niveles de CO2 y CO, partículas) en los puntos de muestreo determinados por la superficie climatizada.

4. Informe Finalmente, tras las analíticas y con la información recopilada se elaborará el informe de resultados en el que se definirán las acciones correctoras necesarias, como será la limpieza y desinfección de todos los elementos.





PROTOCOLO DE LIMPIEZA DE CLIMATIZADORES Y SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

A continuación, se indica con carácter general el protocolo de limpieza de los climatizadores y de los sistemas de climatización que deberían seguirse:

PROTOCOLO DE LIMPIEZA DE CLIMATIZADORES		
Aspiración previa general del conjunto del climatizador		
TRABAJO	OBJETIVO	TAREAS
Limpieza de turbinas de ventiladores	Conseguir un mayor aporte de caudal y una reducción de la suciedad a través de los conductos	1 Cepillado y aspiración en seco 2 Aplicación de detergente-desinfectante 3 Cepillado 4 Aclarado y secado Todo para álabes y carcasa
Limpieza de paneles	Evitar que las partículas aerotransportadas penetren en la red de conductos	Metálicos 1 Cepillado y aspiración en seco 2 Aplicación de detergente-desinfectante 3 Cepillado 4 Aclarado y secado Forrados con aislantes porosos 1 Cepillado y aspiración 2 Aplicación de sellante para la fijación de las fibras
Tratamiento anticorrosión	Evitar la corrosión o que siga aumentando	1 Cepillado manual 2 Cepillado mecánico 3 Aspiración de todo el polvo de óxido 4 Aplicación de anticorrosivo
Desinfección total de climatizador	Erradicar la contaminación microbiológica	1 Nebulización del desinfectante 2 Mantener parado el climatizador durante un periodo de seguridad



EBROCLIMA, S.L.U

Ctra. de Logroño Km 2,400

P.I. El Portazgo – Nave 82

50011 Zaragoza

Tfn. 976 34 50 09

PROTOCOLO DE LIMPIEZA DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN		
TRABAJO	OBJETIVO	TAREAS
Limpieza de los conductos de retorno	Eliminar contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos. Siempre se empieza por el final del conducto	1 Sin o es posible acceder por las rejillas de retorno, apertura de registros en conducto 2 Limpieza del conducto – cepillado 3 Acompañamiento del bateado o cepillado con aspiración negativa 4 Desinfección del conducto en caso de ser necesaria 5 Sellado del conducto en caso de ser poroso
Limpieza de rejillas de retorno	Eliminar los contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos	1 Desmontaje de rejillas 2 Aplicación de detergente – desinfectante. 3 Cepillado de las rejillas 4 Aclarado y secado 5 Colocación de rejillas
Limpieza de la UTA	Eliminar los contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos y aumentar los caudales y el intercambio térmico	1 Aplicar el protocolo de limpieza de climatizadores
Limpieza de los conductos de impulsión	Eliminar los contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos. Siempre se empieza por el principio del conducto	1 Sin no es posible acceder por las rejillas de retorno, apertura de registros en conducto 2 Limpieza del conducto – cepillado 3 Acompañamiento del bateado o cepillado con aspiración negativa 4 Desinfección del conducto en caso de ser necesaria 5 Sellado del conducto en caso de ser poroso
Limpieza de difusores	Eliminar los contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos.	1 Desmontaje de difusores 2 Aplicación de detergente-desinfectante 3 Cepillado de difusores 4 Aclarado 5 Colocación de difusores

EBROCLIMA dispone de un equipo compuesto por Profesionales, Técnicos Superiores de Calidad Ambiental e Higienistas Industriales, así como los equipos necesarios para la realización de la higienización de sus instalaciones de forma rápida y eficaz.

EBROCLIMA, S.L.U.

Ctra. de Logroño Km 2,400
Pol. Ind. "El Portazgo" - Nave 82
50011 ZARAGOZA
Tfno./Fax 976 34 50 09